

STUDIO TECNICO INTELLIGENTE

Relazioni, capitolati, appalti,
pratiche edilizie e catasto

20 ORE



SCHEMA CORSO

Corso di 20 ore per professionisti tecnici dedicato all'uso dell'Intelligenza Artificiale nei documenti e nei processi dello studio. Relazioni, capitolati, computi, appalti, pratiche edilizie e catasto vengono affrontati con un metodo operativo che unisce redazione assistita, confronto tra documenti e verifica di completezza. Il professionista mantiene il controllo delle fonti, dei dati e delle decisioni.

Introduzione al corso

Studio Tecnico Intelligente è un corso di 20 ore dedicato all'uso dell'Intelligenza Artificiale nelle attività documentali dello studio tecnico. Si rivolge a ingegneri, architetti, geometri e altri professionisti che vogliono organizzare meglio dati, verifiche e passaggi ripetitivi nella redazione e nel controllo dei fascicoli.

La prima parte affronta relazioni tecniche e descrittive, perizie, verbali, documentazione fotografica, capitolati e computi metrici. L'AI aiuta a strutturare i testi, confrontare versioni, individuare incongruenze e controllare descrizioni, quantità e unità di misura. Il programma comprende anche l'estrazione e l'organizzazione dei requisiti CAM Edilizia.

La seconda parte si concentra sulla documentazione di gara, sulla ricerca normativa assistita e sulle pratiche edilizie e catastali. Checklist e controlli di completezza accompagnano CILA, SCIA, Permesso di Costruire, sanatorie, DOCFA, PREGEO e visure. Il caso applicativo finale riunisce le attività nella costruzione e nel controllo di un fascicolo tecnico.

Documenti più ordinati, verifiche più chiare

Il modulo usa l'AI come supporto alla redazione e soprattutto al controllo: il tecnico verifica le fonti e la coerenza dei dati, completa le informazioni mancanti e assume la responsabilità professionale del risultato.

MODULO 2: STUDIO TECNICO INTELLIGENTE

Relazioni, capitolati, appalti, pratiche edilizie e catasto · 20 ore

IL PUNTO DI PARTENZA

È il modulo delle “scartoffie”, ed è quello che restituisce più tempo. Relazioni, capitolati, computi, pratiche edilizie e catastali richiedono precisione assoluta ma sono in gran parte lavoro ripetitivo. L’AI diventa un assistente di redazione e soprattutto di controllo, capace di trovare in pochi secondi l’incongruenza che sfuggirebbe alla terza rilettura.

PER CHI È

Professionisti e collaboratori di studio che redigono documentazione tecnica, partecipano ad appalti o gestiscono pratiche edilizie e catastali.

COSA SAPRAI FARE

Produrre bozze tecniche controllabili; generare articoli di capitolato coerenti con i CAM; verificare computi e completezza delle pratiche; ricercare la normativa citando sempre la fonte.

UNITÀ DIDATTICHE

U.01 Relazioni, perizie e documenti

3H

Relazioni tecniche e descrittive, perizie, verbali e relazioni fotografiche da dati e appunti; revisione, confronto tra versioni, informazioni mancanti; comunicazioni con PA, committenti e imprese.

U.02 Capitolati e CAM Edilizia

3H

Estrazione dei requisiti e individuazione delle incongruenze; articoli di Capitolato Speciale d’Appalto allineati ai Criteri Ambientali Minimi; libreria di articoli dello studio.

U.03 Computi e analisi economica

3H

Voci di computo in formato strutturato, controllo di descrizioni, unità di misura e quantità; analisi prezzi e confronto offerte in integrazione con i fogli di calcolo.

MODULO 2: STUDIO TECNICO INTELLIGENTE

Unità didattiche e laboratorio dimostrativo

U.04 Appalti e ricerca normativa

3H

Conformità documentale al Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023); NTC e regolamenti a confronto; metodo per citare le fonti e gestire le incertezze.

U.05 Pratiche edilizie e catasto

3H

CILA, SCIA, permesso di costruire e sanatorie: checklist degli allegati. Do.C.Fa. e Pregeo: relazioni di supporto e coerenza dei dati. Visure e disallineamenti di intestazione.

U.06 Caso dimostrativo

3H

Sviluppo integrale di un fascicolo reale fino alla bozza tecnica controllata.

LAB · LABORATORIO DIMOSTRATIVO · 2H

Esempi eseguiti in diretta dal docente: una relazione tecnica impostata da appunti e fotografie; tre articoli di capitolato allineati ai CAM; un computo estratto e controllato in formato strutturato; la checklist di una pratica edilizia e il controllo di coerenza di una pratica Do.C.Fa.

CASO DIMOSTRATIVO

Un fascicolo reale fatto di relazione, capitolato, documenti amministrativi e normativa: estrazione dei requisiti, criticità, checklist e bozza tecnica rivista dal professionista.