



Reati Urbanistico-Edilizi: La Responsabilità del Progettista

Reati Urbanistico-Edilizi: La Responsabilità del Progettista



DURATA: 4 ore

MODALITÀ: e-learning

DOCENTE

Carla Decaro (Avvocato)

A CURA DI: Italia Corsi

Il corso online "Reati Urbanistico-Edilizi: La Responsabilità del Progettista" è rivolto principalmente a tecnici professionisti nel campo dell'edilizia che vogliono approfondire ed essere aggiornati sul tema dei reati edilizi. Il corso, infatti, è incentrato sui possibili risvolti penali in cui il professionista potrebbe incorrere nell'espletamento della propria attività.

PERCHÉ SCEGLIERE QUESTO CORSO

Il corso Online "Reati Urbanistico-Edilizi: La Responsabilità del Progettista" è rivolto principalmente ad ingegneri, architetti o geometri che, quotidianamente ed in ragione dell'attività svolta, possono incorrere in responsabilità. Il corso è costituito da 7 moduli e la materia trattata è aggiornata alla recente modifica normativa.

Nel primo modulo dal titolo "Illecito penale" viene affrontato il tema della responsabilità penale del professionista indicando le basilari nozioni di diritto penale relative al reato in generale ed alle pene previste dal nostro ordinamento.

Nel secondo modulo dal titolo "Attività edilizia" vengono chiariti i vari ruoli che il professionista potrebbe rivestire nel corso dell'attività edilizia svolta e la posizione di garanzia rivestita.

Il terzo modulo dal titolo "Interventi edilizi e titoli abilitativi" elenca con precisione i titoli abilitativi richiesti dalla legge nel caso in cui si voglia procedere ad un intervento edilizio.

Tutti i reati edilizi previsti dal Testo Unico n. 380 del 2001 sono affrontati nel 4 modulo del corso, mentre, il modulo 5 analizza unicamente il reato di lottizzazione abusiva.

Il modulo 6 consente, invece, al corsista di conoscere meglio l'iter processuale dell'ordine di demolizione come conseguenza dell'accertamento del reato edilizio.

Il modulo 7 descrive la natura delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica e le possibili conseguenze in capo al professionista in assenza delle necessarie prescrizioni previste per legge. Il modulo 8 è infine un aggiornamento con le modifiche al D.P.R. N. 380/2001.

COSA IMPARERAI CON QUESTO CORSO

- Una chiara e precisa panoramica dei reati edilizi e delle responsabilità dei professionisti;
- Le principali indicazioni per evitare al professionista di incorrere in responsabilità penale;
- Tutti i titoli abilitativi richiesti dalla legge ed aggiornati all'ultima modifica normativa;
- I vari ruoli che il professionista potrebbe rivestire nel corso dell'attività edilizia svolta e la posizione di garanzia rivestita;
- Tutti i reati edilizi previsti dal Testo Unico n. 380/2001.

PROGRAMMA

1. STRUTTURA ILLECITO PENALE

1.1 Brevi cenni

2. ATTIVITA' EDILIZIA

2.1 Attività edilizia - il professionista

2.2 Ingegnere

2.3 Il direttore dei lavori

2.4 Responsabilità art. 29 T.U. n. 380/2001

2.5 Il progettista

2.6 Codice dei beni culturali e del paesaggio

2.7 Beni paesaggistici

3. INTERVENTI EDILIZI E TITOLI ABILITATIVI

3.1 Interventi edilizi e titoli abilitativi

3.2 Attività edilizia libera

3.3 Interventi di manutenzione ordinaria

3.4 Interventi eseguibili senza alcun titolo abilitativo ma previa comunicazione asseverata (CILA)

3.5 Interventi di manutenzione straordinaria

3.6 Requisiti CILA

3.7 Procedura comunicazione

3.8 CILA

3.9 Il permesso di costruire

3.10 Il permesso di costruire - Nuove costruzioni

3.11 Il permesso di costruire - Ristrutturazione edilizia urbanistica vecchia normativa

3.12 Procedura rilascio permesso di costruire

3.13 La denuncia di inizio attività (DIA) sostituita dalla SCIA

3.14 Decreto SCIA 2

3.15 La Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

3.16 SCIA alternativa al Permesso di Costruire

3.17 Permesso di Costruire D.lgs 222/2016

3.18 Ampliamento di edilizia libera per i quali non servirà più la comunicazione

3.19 Segnalazione certificata di agibilità

3.20 Glossario unico

4. ABUSI EDILIZI E LEGGE PENALE

4.1 Articolo 44, lett. a) del T.U. n. 380/2001

4.2 Articolo 44, lett. b) del T.U. n. 380/2001

4.3 Articolo 44, lett. c) del T.U. n. 380/2001

4.4 Reati edilizi - considerazioni finali

5. IL REATO DI LOTTIZZAZIONE ABUSIVA

5.1 La lottizzazione abusiva materiale e negoziale

5.2 I soggetti attivi

5.3 L'elemento soggettivo

5.4 La confisca

5.5 La prescrizione

6. PROFILI PROCESSUALI

6.1 L'ordine di demolizione disposto dal giudice

6.2 Accertamento di conformità

6.3 Prescrizione e sospensione procedimento, Approfondimento alla luce della recente sentenza della Corte di Cassazione Penale a Sezioni Unite

7. PROFILI PROCESSUALI

7.1 Opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica

7.2 Disciplina delle opere

7.3 Disciplina delle opere 2

7.4 Collaudo statico

7.5 Procedura

8. DECRETO SEMPLIFICAZIONI: LE MODIFICHE AL D.P.R. N. 380/2001

8.1 Distanze tra fabbricati, nuove deroghe ex art. 2 -bis T.U.E.

8.2 Nuova definizione di "manutenzione straordinaria" ex art. 3, lett.b) T.U.E.

8.3 Ampliamento interventi ricompresi nella definizione di "ristrutturazione edilizia" ex art.3, lett.d) T.U.E.

8.4 Installazione manufatti leggeri e strutture di qualsiasi genere ex art.3, lett. e.5 T.U.E

8.5 Attività edilizia libera ex art.6, comma 1, lett. e- bis T.U.E.

- 8.6 Stato legittimo dell'immobile ex art. 9- bi s T.U.E.

- 8.7 Permesso di costruire, nuovi interventi ex art.10,lett.c T.U.E

- 8.8 Permesso di costruire in deroga ex art.14, 1-bis T.U.E.

- 8.9 Riduzione contributo di costruzione ex art. 17 T.U.E.

- 8.10 Permesso di costruire, procedimento di rilascio ex art. 20 T.U.E.

- 8.11 Usi temporanei, nuovo articolo 23 quater T.U.E

- 8.12 Agibilità ex art. 24 T.U.E.

- 8.13 Tolleranze costruttive, nuovo articolo 34 bis T.U.E.

- 8.14 Demolizione opere abusive, sostituito art. 41 T.U.E.

- 8.15 Inizio lavori località sismiche ex art. 94 T.U.E.

- 8.16 Vigilanza per osservanza delle norme tecniche ex art. 103 T.U.E.